

>> PROMOCIÓN

Chalés de lujo en El Puerto de Santa María

De diseño vanguardista, se encuentran frente al club de golf Vistahermosa y su precio parte de 275.000 euros.

>FICHA

Nombre: MVG Vistahermosa.

Situación: c/ Buque Escuela Esmeralda, 5. El Puerto de Santa María (Cádiz).

Promotora: MVG Urbanismo y Gestión SA.

Teléfono: 956 877 337.

Número de viviendas: 19 (cinco en venta).

Tipología: unifamiliares pareados y adosados con jardín privado.

Superficies: Viviendas: de 131 a 198 m² construidos. Porche: 19 m². Terraza: 70m². Jardín: de 21 a 96 m².

Precio, sin IVA: de 275.000 a 365.400 euros.

Forma de pago: a convenir.

Entrega: inmediata, a finales del mes de julio de 2014.

Zonas comunes: urbanización cerrada con piscina y jardines.

Equipamientos próximos: Hospital General Santa María del Puerto, colegio Centro Inglés, centro comercial Vistahermosa, etc.

Más información: piso piloto en la propia promoción.

El residencial MVG Vistahermosa ofrece la posibilidad de vivir en un magnífico chalé en la prestigiosa urbanización de Vistahermosa, en la localidad gaditana del Puerto de Santa María. Se trata de un entorno único, rodeado de naturaleza y a escasos metros del mar. Además, su campo de golf, su hípica y otras infraestructuras de referencia como clínicas, colegios, o centros comerciales convierten a Vistahermosa en una de las áreas más exclusivas del litoral andaluz.

La inmejorable ubicación en la que se encuentra pone a su alcance las playas de la zona (La Puntilla, La Calita y la de Santa Catalina-El Buzo) y el puerto deportivo Puerto Sherry, situado tan sólo a unos pocos minutos. También disfruta de un rápido y cómodo acceso al centro del municipio. Por otro lado, los accesos a la zona resultan muy cómodos gracias a sus excelentes comunicaciones tanto por carretera, por la Autovía del Sur, como por avión, a través del aeropuerto de Jerez.



Imagen del residencial MVG Vistahermosa, en la localidad gaditana de El Puerto de Santa María. / EL MUNDO

MVG Vistahermosa está formado por 19 viviendas adosadas o pareadas con jardín (ya sólo quedan cinco en venta), en las que el diseño y la vanguardia son la referencia. Se trata de casas concebidas para disfrutar al máximo de la vida en familia, por lo que se han diseñado con amplios espacios y una distribución bien pensada, acompañada de las máximas calidades. Además, el residencial está dotado de jardines y piscina comunitaria, con conserjería y aseos.

Los suelos de los dormitorios, el salón, el distribuidor, la escalera y el

vestíbulo son de mármol blanco tipo Macael en formato de 60 por 40 centímetros. En baños y cocinas, la superficie es de baldosas cerámicas de primera calidad, con paredes alicatadas con azulejo de gran formato. El resto de paredes de la vivienda están rematadas en pintura plástica lisa.

La carpintería exterior es de aluminio lacado en color gris (corredera o abatible), con doble acristalamiento y persianas de aluminio extrusionado del mismo color que la carpintería, con aislamiento de poliuretano y mecanismos de seguridad en planta baja. Un conjunto

que garantiza el máximo aislamiento, tanto térmico como acústico.

En cuanto a la carpintería interior, la puerta de acceso a la vivienda está blindada y cuenta con cerradura de seguridad y está lacada, al igual que las puertas de paso interiores. Los armarios empotrados se entregan revestidos interiormente, con puertas correderas, balda y barra de colgar.

Los chalés cuentan, además, con una instalación completa de aire acondicionado de frío y calor por conductos, con selección de temperatura por planta.