

**URBANISMO**

# La primera piedra simboliza el inicio de las obras de las VPO de Santa Clara

La promoción, de 65 viviendas y un coste de seis millones de euros, es la primera que se construye solo para menores de 35 años

13.06.11 - 17:55 - L.R. | EL PUERTO



El alcalde, Enrique Moresco (PP) y el concejal de Vivienda, Antonio Jesús Ruíz (PA), colocaron la primera piedra.

Las obras de construcción de las 65 viviendas protegidas del entorno de la Ermita Santa Clara dan comienzo por parte de la empresa Bauen, firma a la que la empresa municipal de Suelo y Vivienda SUVIPUERTO, como promotora, adjudicó los trabajos en su día.

En la mañana de este viernes se ha procedido al simbólico acto de colocación de la primera piedra, con la asistencia del alcalde en funciones, Enrique Moresco y el teniente de alcalde delegado de Vivienda en funciones, Antonio Jesús Ruíz y varios representantes de la empresa.

Por parte Bauen, el arquitecto responsable del proyecto, Enrique Abascal tomó la palabra en primer lugar para señalar que los dos edificios que se levantarán en la zona van a quedar integrados en el espacio público. Abascal explicó que contará con una zona arbolada para reforzar la imagen de integración con el paisaje de la ciudad.

Por su parte, el teniente de alcalde, Antonio Jesús Ruíz, vicepresidente de SUVIPUERTO en funciones, manifestó que era una jornada destacada porque con este proyecto "se van a poner los primeros 400.000 ladrillos de muchos más que van a llegar", en alusión a los proyectos de vivienda protegida con los que cuenta la ciudad y que entrarán en fase en obras en este mismo año.

Ruiz agradeció la colaboración de Bauen, la empresa adjudicataria, recordando que "existe un acuerdo entre las partes para favorecer la creación de empleo local ya que la mano de obra que genere los trabajos de construcción de las 65 VPO de Santa Clara, preferentemente será cubierta por desempleados a través del Servicio Portuense de Colocación". Del mismo modo, mostró su agradecimiento a la entidad financiera Unicaja, cuyo director se encontraba presente en el acto, "por haber aceptado la operación y que supone una inversión cercana a los 6 millones de euros", dijo.

El alcalde en funciones, Enrique Moresco, expresó su satisfacción con el inicio de las obras e indicó que "va a suponer la regeneración de toda la zona". Moresco señaló que junto a la inversión realizada en vivienda protegida y destinada a personas jóvenes menores de 35 años, "estamos llevando a cabo un programa integral en el Barrio Alto, con actuaciones para favorecer el empleo y dinamización social". Igualmente destacó la labor desarrollada con los Cuerpos de Seguridad para dar respuesta y hacer un trabajo integral.

Tras las intervenciones se procedió a la colocación de la primera piedra, depositando en la caja de los periódicos del día y varias monedas en curso.

Los trabajos de construcción de las viviendas se prolongarán en torno al año y medio. De total de las 65 viviendas protegidas, 36 son de tres dormitorios, 25 de dos dormitorios y 2 de un solo dormitorio, además de 2 viviendas adaptadas. Además de 65 garajes y 44 trasteros.

## Colocan la primera piedra de Santa Clara sin apoyo vecinal

10/06 · 19:37 · Brenda Gómez

El alcalde, Enrique Moresco, acompañado del concejal de Vivienda, Antonio Jesús Ruiz, así como el jefe de obra, Enrique Abascal, José María Quirós, director de Bauen, José Manuel Pose, representante de Unicaja y otros miembros del equipo de Gobierno, acudieron en la mañana de ayer al acto de colocación de la primera piedra de la promoción municipal de viviendas de Santa Clara.



La colocación de la piedra.

Abascal explica que se intenta variar con esta promoción las últimas apuestas de construcciones en polígonos industriales, "y se piensa de nuevo en la recuperación de la ciudad existente", generándose en 2005 el acuerdo entre Vivienda, Suvipuerto y la Alcaldía para "la remodelación de la zona de la Ermita de Santa Clara", con una zona de arbolado, los dos edificios "con un sentido urbano con características tradicionales con patios, jardines y transparencia, para fundir el espacio público y privado".

El edil de Vivienda asegura, al igual que el primer edil, que es un día importante y feliz porque se ha hecho posible "los 400.000 ladrillos de las 65 viviendas", que entra dentro del Plan de Vivienda que se ha generado en estos cuatro años de legislatura. Se pretende "cubrir la demanda de los jóvenes", pues cabe recordar que la promoción es para menores de 35 de años, "repoblar y rejuvenecer la zona de Barrio alto y rebajar la media de edad", pero también hacer posible, gracias al acuerdo con Bauen, que las pymes y desempleados portuenses puedan aportar su granito de arena.

Los representantes municipales dan las gracias por un lado a Unicaja, pues ha sido una de las pocas entidades bancarias que ha ofrecido una oportunidad para poder sacar adelante la financiación de esta promoción, y por otro lado a Bauen por aceptar que la mano de obra sea y se quede en El Puerto. A esta última "le vamos a apretar mucho porque queremos que sea una obra ejemplar", indicando además que se intentará rebajar el plazo de ejecución, marcado en 18 meses.

### Plan integral

Para el alcalde "no es una obra más, sino una de suma importancia", no sólo por la regeneración urbanística sino social, pues asegura que esta promoción de viviendas va unida al Plan Integral del Barrio Alto, que actúa en lo social, educativo y en el fomento del empleo. Aclara que "es una zona deprimida que nos hacía pasar vergüenza a nivel nacional y ahora podremos presumir del resultado". Y es que, se ha actuado además "en la Ermita, las calles Cruces, San Sebastián, Santa clara, el Hospitalito, etc".

Insiste en que la vivienda no es competencia municipal sino de la Junta, pero ante "20 años sin hacer nada, actuamos", insistiendo en que "nos vamos a adelantar a la Junta en esta promoción", aunque los vecinos rebaten esta teoría pues como explican, la Junta ya ha comenzado a actuar, lo que supondrá el inicio de las obras en un mes. Con todo, para aclarar dudas mantendrán una reunión con el subdelegado del Gobierno el jueves a las 9.00 horas.

En cuanto a los vecinos, que no acudieron al acto puesto que entienden que ya lo hicieron ellos el 23 de septiembre de 2009, entiende el primer edil que "lo peor de la política es que se quiera manipular a los vecinos por un partido minoritario que pone piedras en el camino. Pero si alguien puede presumir es este equipo de Gobierno, porque cabe recordar que había alcaldes que cerraban la puerta a los vecinos". La representante de los vecinos, Rafaela Fernández, se muestra indignada ante los acontecimientos, insistiendo en que el alcalde está "muy equivocado, porque no nos manipula nadie", al contrario, explican que cuentan con el apoyo de IU, Foro Social, 15-M y PSOE. Es más, asegura que "el que está manipulado por un sillón y un sueldo es él, al que la gente humilde no le importamos".

### Principal responsable

Para los vecinos, la principal responsabilidad recae en el equipo de Gobierno, que ha ido retrasando la concesión de la licencia a la Junta. Es más, aseguran los vecinos que "la Junta no creemos que vaya a poner primera piedra porque no son tan egocéntricos". Se sienten abandonados en limpieza o actuación sanitaria, que se solicitó para la bodega abandonada, pero lo más importante, en los asuntos sociales, pues carecen de intervenciones, que se deberían de haber comenzado hace mucho, pero como explica María Ángeles Fernández por el Foro, "no vamos a parar y vamos a controlar que se hacen las viviendas", pues entiende que estos cuatro años han servido "para desmoralizar". Además indica que se propondrá el plan integral de actuación, que ya han presentado en otras ocasiones anteriores.