

# Las obras de la promoción de viviendas de Osorio alcanzan el 25% de ejecución

Los trabajos en el barrio de San Juan, que comenzaron en el pasado mes de noviembre, tienen un plazo de 15 meses

R. BURGAL CÁDIZ | ACTUALIZADO 26.07.2014 - 01:00

2 comentarios 3 votos

Me gusta

0

Twitter

COMPARTIR

La promoción de viviendas protegidas que está construyendo la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía en el callejón de Osorio, en el barrio de San Juan, ha alcanzado ya el 25% de ejecución. La actuación, que cuenta con un presupuesto de 2,8 millones de euros, la está realizando la UTE formada por las empresas Bauen y Andaluza de Pilotes, que ganó el concurso al que se presentaron 23 empresas constructoras.



Obreros trabajan en la edificación de Osorio que da a la calle San Juan.

En el solar que hace esquina con las calles San Juan y Arbolí se están levantando 55 viviendas, de las que 52 son de VPO y tres de iniciativa privada. Los pisos serán de uno, dos y tres dormitorios, con una superficie que va desde los 43,68 metros cuadrados de los más pequeños a los 69,95 metros cuadrados de los más grandes. Los precios oscilarán entre los 76.151 euros y los 121.950 euros.

Los trabajos comenzaron el pasado mes de noviembre y ya es notorio desde las calles San Juan y Arbolí el avance de las obras, alzándose ya el edificio en este espacio. El plazo de ejecución del inmueble es de 15 meses.

Las obras se iniciaron con el replanteo del terreno. Una vez realizado, se hizo el movimiento de tierras, la cimentación y la estructura del inmueble que da a la calle Arbolí.

Actualmente, los trabajos se centran en la construcción de la estructura restante, que da a la calle San Juan. Asimismo, se están haciendo ya las labores de albañilería, saneamiento e instalaciones del inmueble. De los 2,8 millones de euros que costará la construcción de las 55 viviendas, ya se han ejecutado 800.000 euros. Si los plazos prometidos se cumplen, el inmueble debería estar terminado en los primeros meses del 2015.

La promoción del callejón de Osorio es la última construcción prevista, hasta el momento, en el Plan de Rehabilitación Integral que viene realizando en el casco antiguo de Cádiz desde 1999 la Junta de Andalucía. En total, la inversión en esta zona alcanza los siete millones de euros al incluirse la compra de las fincas, las demoliciones, excavaciones, dirección de obras y estudios.