

# OVIEDO

## La Universidad elige a la constructora Bauen para la reforma del Palacio de Quirós

La Mesa de Contratación la puntúa como la mejor oferta entre las seis presentadas con una baja del 14,3%

SUSANA NEIRA OVIEDO

30 abril 2015  
07:41

La Universidad de Oviedo licitó con carácter de urgencia la reforma del Palacio de Quirós -cuyos orígenes no son exactos, pero se remontan al menos al siglo XVIII-, a mediados de marzo ante la necesidad de evitar nuevos desprendimientos y modernizar la sede del Consejo Social, y solo le queda una pequeña parte del papeleo para que pueda arrancar la obra antes del verano en este señero inmueble sede del Consejo Social, el registro y la gerencia.

Frente a lo visto en los últimos tiempos por parte de las administraciones públicas, que en la mayoría de los casos optan por la oferta más barata, en esta ocasión ha cuantificando otros criterios entre las seis empresas presentadas. La Mesa de Contratación ha elegido como la mejor a Bauen Empresa Constructora S. A. para la rehabilitación y modernización del edificio de la plaza del Riego.

La elegida, que ha intervenido en obras como la catedral de Tarazona (Zaragoza) o la rehabilitación de la embajada de España en Colombia, se ha comprometido a realizar los trabajos por 587.139 euros, lo que supone una baja del 14,3%. La institución académica había sacado el contrato a concurso por 685.189 euros más IVA. No eligió la mayor rebaja: Geinco S. A. presentó un presupuesto de 541.322 euros, la UTE Procoin-Electricidad Llano por 544.835 euros, y la UTE Obras Generales del Norte-Oca Construcciones y Proyectos S. A. la más recortada, por 527.390 euros. Ofertas muy por debajo de las de Iguastur (657.424 euros) y la Constructora San José (616.670) y que, de media, bajan el presupuesto previsto un 15,4%.

Tomás Bernaldo de Quirós y Benavides levantó sobre un antiguo solar una vivienda para su hijo y solicitó permiso para ello en el siglo XVIII. Tras muchas adaptaciones, la Universidad compró el edificio en 1982 con la condición de mantener los arrendamientos de los inquilinos de las viviendas y los establecimientos comerciales. Más de tres décadas han pasado para que pudiera disponer de todo el edificio.

### La intervención

Tras reformar una parte en 1985, ahora acometerá una reforma de importancia. La adjudicataria se encargará de recuperar el estado original del edificio y mejorar las condiciones de impermeabilidad y el aislamiento térmico. También se habilitará una escalera contra incendios, se incorporará un ascensor y se habilitará la planta baja para archivos. Y, por su puesto, se intervendrá en la fachadas del inmueble incluido en el Catálogo Urbanístico del municipio. Una obra de complejidad además de por dicha protección porque el edificio estará ocupado por el personal de la Universidad, lo que obligará a realizar la mejora por fases y en ocasiones fuera del horario laboral. «Incluso pudiendo producirse parones», destaca el arquitecto José Bárcena Suárez, a quien se ha encomendado el proyecto.

La inversión se financiará con cargo a la venta del solar de la calle Argüelles por poco más de un millón de euros a la constructora Recove el pasado febrero tras varias subastas.



El Palacio de Quirós, en la plaza del Riego. / ALEX PIÑA