

COMIENZAN LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS DE LA CALLE VELÁZQUEZ 138, esq. C/ LÓPEZ DE HOYOS, EN MADRID

La obra, según proyecto de D. Sergio Villar Gómez, fue adjudicada a Bauen Empresa Constructora y comenzó el pasado 3 de septiembre de 2013.



Dentro del marco del mantenimiento estipulado por la ordenanza ITE, se están llevando las actuaciones necesarias para la rehabilitación de la fachada de los edificios residenciales de viviendas sitos en la Calle de Velázquez nº 138 bloques I, II y III.

Los problemas existentes en la finca y más en concreto en la fachada son:

- Disgregación parcial de fábrica de ladrillo, ubicada ésta fundamentalmente en la unión con la faja pétrea de coronación y producida por la escorrentía del agua en el tránsito de los dos materiales a falta de vuelo y goterón suficiente.
- Agrietamiento generalizado en aplacado pétreo en torno a los taqueados llevados a cabo en actuación previa del año 2002 para sujeción de la misma por desprendimiento puntual de piezas.
- Semidesprendimiento de piezas de aplacado pétreo por la insuficiente adherencia al soporte, sobre todo en laterales de petos de terraza.
- Filtraciones de agua a todos los niveles del peto por el deficiente diseño en la evacuación de agua, falta de impermeabilización de las terrazas, ausencia de goterones, porosidad de la piedra, excesivo riego de jardineras allí presentes y alguna que otra patología.
- Agrietamiento generalizado en jardineras de hormigón prefabricado y corrosión de armaduras y soportes metálicos de las mismas.

