

OBRAS EJECUTADAS

RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE CHIPIONA



DATOS DE LA OBRA:

Situación: Chipiona (Cádiz)

Cliente: Instituto de Empleo y Desarrollo Socioeconómico y Tecnológico de la Diputación de Cádiz.

Arquitectos: Ramón Pico Valimaña

Cristina López-Lago

María Llerena Iniesta

Arquitectos Técnicos: Pedro M. Garrido Castro

José Moreno Barriga

ANTECEDENTES:

El Castillo de Chipiona es el resultado de la acumulación de intervenciones que el paso del tiempo ha ido solapando sobre la edificación original: una torre vigía de planta cuadrada.

Como tantos edificios históricos, los orígenes del Castillo de Chipiona continúan hoy día siendo inciertos y resulta difícil distinguir de aquello que la leyenda se ha ocupado de elevar a tradición popular. Dicha leyenda nos habla de una torre o faro romanos en este lugar, conocida por Turrus Capionis. Los historiadores que se han ocupado del Castillo no llegan a aclarar mucho sobre su antigüedad, aportando distintas conclusiones y fechas. Solo se sabe que el Castillo originariamente fue construido por los musulmanes, como cita Pedro de Medina entre las Mercedes de Sancho IV a D. Alonso Pérez de Guzmán (El Bueno), donde incluye "la tierra de la parte que los moros llaman Chipiona, donde edificó un castillo".

Es el edificio más antiguo de Chipiona y la población creció alrededor de éste. Jugó un papel importante en la defensa frente a corsarios turcos, ingleses y holandeses durante el siglo XVI. En 1.893 se utilizó como cuartel de la Guardia Civil. En el año 1.922 se le realizó una reparación debido a la estancia en él durante cinco años de SS. AA. RR. Don Carlos de Borbón y D^a Luisa de Orleans, costando dicha reparación 1372,95 pesetas, según las cuentas del Ayuntamiento. María de las Mercedes de Borbón, madre del Rey Juan Carlos I, también residió en el Castillo. A partir de la estancia de la Familia Real volvería a utilizarse como hotel hasta el año 1.990.

El día 26 de diciembre de 2.000 se firma un contrato de permuta y pasa a ser propiedad del Ayuntamiento.

Fue declarado Bien de Interés Cultural, con categoría de monumento, mediante Resolución de fecha 22 de Junio de 1.993, en virtud de la Disposición Adicional de la Ley 1671985, de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español, en relación con lo establecido en el Decreto de 22 de Abril de 1.949 (BOE 5.5 . 1949).

Mediante el decreto 239/2000, de 23 de mayo, se declara de Interés Social, a efectos de expropiación forzosa, la conservación, mantenimiento y utilización compatible con sus valores del Bien de Interés Cultural denominado Castillo de Chipiona, sito en C/castillo 5-7-9, de Chipiona (Cádiz). BOJA 04/07/2000, nº 76 pag. 10.368.



ACTUACIONES:

La actuación de BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. se centra en una rehabilitación integral del Castillo de Chipiona para acondicionarlo como Centro de Interpretación Turística.

Antes del comienzo de los trabajos, el Castillo presentaba un mal estado de conservación. Tan solo se conservaba en buen estado la capa de pintura de las fachadas exteriores con simulaciones de carpintería, trabajos realizados por personal de mantenimiento del Ayuntamiento, para adecentar visualmente el inmueble cara al periodo de veraneo, ya que la zona en dicho periodo es muy frecuentada y la población se multiplica.

Los trabajos de Rehabilitación más importantes consistieron en:

- Demolición de forjados de vigas de madera, tabiquerías interiores y azotea tradicional.
- Restauración y refuerzo de la totalidad de forjado de madera y sustitución total de la cubierta del Castillo.
- Ejecución de nueva solera de hormigón armado en planta baja.
- Rehabilitaciones de huecos de ventanas para conseguir su estado original (de ojival a medio punto).
- Picado integral arqueológico comprendiendo descubrimientos de pétreos ocultos.
- Cosido de grietas mediante inyecciones de cal hidráulica y varillas de acero inoxidable.
- Reconstrucción de bóveda de crucería iguales a las existentes.
- Preconsolidación superficial de la totalidad de los paramentos.
- Tratamiento de jabelgas.
- Saneado y tratamiento consolidante mineralizador de restauración de sillares, sillarejos y mampuestos.
- Reconstrucción de pináculos de almenas.
- Solerías de granito en dependencias de planta baja y de mármol blanco en patio.
- Chapado de mármol blanco de gran formato en aseos.
- Rejas de acero cortén.
- Lucernario de aluminio con vidrios y metacrilato.
- Instalaciones en general para adaptación de edificio a Centro de Interpretación Turística.

